* (স্থায়ী প্লট দলিল) *

6992 · 6710

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০রু. · Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये · FIVE THOUSAND RUPEES

সাফ্ বিক্রয় কোবালা :-

থানা- সোনারপুর ,

মৌজা - হরিনাভি ,

জমি - কমবেশ ১ শতক ,

মূল্য - ১,০০,০০০ টাকা ।।-

*** *** *** *** ***

Registration u/s 27 of the I. S. Act 1899

A. D. S. R. Sonarpur.

Admissible under rule 21, W.B.R. Stamped of 614 of I. R. Act under the ... Act 1899 Corrected upto 1974 schedule I A No 23. Fees paid ...

Process fees Rs..........

U/r 3 (8) of the W.B. (Prevention of under valuation of Instruments) Rules 1994 Market value assessed at Rs 1,70,000 and deficit stamp duty of Rs 7000 is payable

A.D.S.R. Sonarpur & Collector u/s 41. 42 of the I.S. Act 1899

Addl. Dist Sub-Registrar of Sonarpur South 24-Parganas

কোবালা গ্রহীতা :-

****

Certified u/s 42 of the I.S. act. 1899 that deficit stamp duty of Rs 7000/- is paid vide ... by bank draft drawn on ...

A.D.S.R. Sonarpur & Collector u/s 41. 42 of the I.S. Act 1899

২৪/১১/৯৫

১। শ্রী রবীন্দ্র নাথ সরকার , পিতা - ৺ যতীন্দ্র নাথ সরকার ,

জাতি - হিন্দু , পেশা - অবসরপ্রাপ্ত , সা:- হরিনাভি ,

থানা- সোনারপুর , জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা ।।-

২। শ্রী মতী প্রতিমা সেন , স্বামী- ৺ অমূল্য সেন ,

জাতি - হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী , সা:- ২৮/৩ হাজরা

বাগান লেন , কলিকাতা - ১৫ .

12311(2)

Rathindra Nath Sarkar
Harinavi
Sonarpur
Sadar 8/11/95

12371(2)

Presented for Registration at ... A.M. / P.M.
on the 9th day of Nov 1995
at the Sonarpur Addl. Dist. Sub-Registry Office
by Santosh Kr. Ray
Executant / Claimant

শ্রী সন্তোষ কুমার রায়

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas
9/11/95

Santosh Kr. Ray
S/o Lt. Rajani Kanta Ray

of Harinavi
Thana Sonarpur
Dist. South 24-Parganas
by Caste
profession

760

শ্রী সন্তোষ কুমার রায়

Kamal Kanti Ghosh

of Harinavi
Thana Sonarpur
Dist. South 24-Parganas
by Caste
profession

শ্রী কমল কান্তি ঘোষ

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas
9/11/95

5000 RS.

(২)

কোবালা দাতা :-
****

শ্রী সন্তোষ কুমার কর, পিতা - ৺ রজনী কান্ত কর,

জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাং- হরিনাভি,

থানা- সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা ।।-

****

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় গৃহাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে

12311(2)

Rathindra Nath Sarkar
Harinavi
PS- Sonarpur
24 Pgs (S)

5th — 8/11/95

Sd 8/11/95

12311(2)

ইং 22 /2007

দ্বি. /2007

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যা: ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা মেদনমল্ল , রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা হরিনাভি গ্রামে রিভিসন্যাল জরিপে ৭৪৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৯৭ নং দাগে বাস্তু ১৫ শতক মধ্যে ৩ শতক $\frac{১১৯৬}{৩১৮}$-- দাগে ডাঙ্গাঁ ১৯ শতক মধ্যে ৬ শতক সর্ব্ব মোট ৯ শতক জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।।-

উক্ত সম্পত্তি হরিনাভি নিবাসী বিশ্বম্ভর সরকার মহাশয়ের পুত্র শ্রী যতীন্দ্র নাথ সরকার মহাশয়ের স্বত্ব দখলি জমি জমা থাকে এবং তিনি নিজ নামে স্বত্ব দখল রেকর্ড করাইয়া গৃহাদি নির্ম্মান করিয়া উপরিস্থ মালিক সেরেস্থায় খাজাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় এক পুত্র রথীন্দ্র নাথ সরকার ও দুই কন্যা শ্রী মতী প্রতিমা সেন ও শ্রী মতী অনিমা কর দিগর কে দুই কন্যা ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন । তৎপর তাহারা পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে অন্যান্য সম্পত্তি সহ নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি প্রত্যেকে $\frac{১}{৩}$-অংশে প্রাপ্ত হইয়া উপরিস্থ মালিক সেরেস্থায় খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় শ্রী মতী অনিমা কর নি:সন্তান অবস্থায় আমাকে অর্থাৎ দলিল দাতাকে স্বামী ওয়ারিশান রাখিয়া অন্য ওয়ারিশ বিহিন ও কোন প্রকার উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করেন । তৎপর আমি স্ত্রীর ওয়ারিশান সূত্রে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি ও গৃহাদি $\frac{১}{৩}$-- অংশ প্রাপ্ত হইয়া উপরিস্থ মালিক সেরেস্থায় খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার আছি ।।-

বর্ত্তমানে আমার নগদ অর্থের প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা বিক্রয়

বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আপনারা উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে তৎ সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য - ১,০০,০০০ এক লক্ষ টাকা ধার্য্য করত: অদ্য মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা আপনাদের সাফ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম ।।-

অদ্য হইতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে আমার যাবতীয় স্বত্ব দখলে আপনি স্বত্ববান ও স্বত্ববতী দখলিকার হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে নিজ ইচ্ছামত চাষাদি ও নিজ ইচ্ছামত গৃহাদি নির্মান বৃক্ষাদি রোপন ইত্যাদি যে কোন প্রকারের ব্যবহার করত: দান , বিক্রয় ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তর করন ক্ষমতায় পুত্র , পৌত্রাদি ওয়ারিশ ও স্থলবর্ত্তী গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থ মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় ও রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভা অফিসে নিজ নাম পত্তন করত: ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্স আদায় দিবেন । তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান গনক্রমে কাহারও কোন প্রকার স্বত্ব স্বামিত্ব দাবি দাওয়া নাই ও রহিলনা ।।-

যদি ভবিষ্যতে আমি বা আমার ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে । বিক্রীত জমি জমা কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ নাই , তাহা ভেস্টেড্ জমি নহে , তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই , তাহা ভাগে ভাড়ায় বা লীজ বিলি করি নাই , তাহা সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোয় অবস্থায় আমার স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম ।-

যদি ভবিষ্যতে আমার এই সব উক্তির বিপরীত প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের বাধা জন্মে বা ক্ষতি হয় তবে ক্ষতি পূরন করিতে ও স্বত্ব দখল বহাল করিয়া দিতে বাধ্য ও দায়ি রহিলাম । অত্র দলিলে যদি কোন প্রকার ভুল থাকা প্রকাশ পায় তবে বিনা পনে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।-

এতদার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম ।।-

ইতি তাং- বাংলা ১৪০২ সনের - ২২ শে কার্তিক

ইংরাজী ১৯৯৫ সালের - ৯ ই নভেম্বর -

-: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যা: ডি: সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা মেদনমল্ল রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা হরিনাভি গ্রামে ৭৪৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩-১৯ পয়সা । তাহা হইতে বিক্রীত ৯ শতক জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৯০ পয়সা । উপরিস্থ মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার জে:এল:নং- ৩৬ , তৌজি নং- ১০৯ , রে:সা: নং-১৪ সাবেক খতিয়ান ২৭০ । রায়ত দখলিয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ব । এল,আর খতিয়ান ৩০ নং ।-

১৯৭ এক শত সাতানব্বই নং দাগে বাস্তু ১৫ শতক মধ্যে ৩ শতক জমি যায় কুড়ে ঘর ।

$\frac{১৯৬}{৩৯৮}$ এক শত ছিয়ানব্বই এর বাটা তিন শত আটানব্বই নং দাগে

ডাঙ্গা ১১ শতক মধ্যে ৬ শতক ।

সর্ব্ব মোট ৯ শতক জমি জমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

মং:- নয় শতক মাত্র ।।-

****

মুসাবিদা কারক :-

শ্রী স্নাতক রঞ্জন চৌধুরী ,

লাইসেন্স নং:- ৩১।১৬ ,

সোনারপুর এ্যা:ডি: সাবরেজিষ্ট্রী

অফিস ।-

ইসাদি :-

1. Shankar Chowdhury, Harinavi,

2. Kamal Kanti Ghosh, Harinavi

টাইপ কারক :-

Dilip Bachar

দিলীপ বাছাড় ,

সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।।-

Addl, Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

7/11/95

Addl, Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

28/11/95

Book No. I
Volume No. 103
Pages 107 to 111
Being No. 6710
for the year 1995